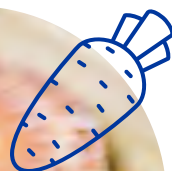
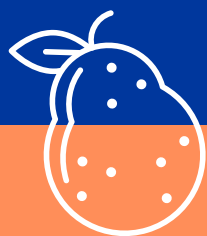


mabru
MARCHÉ MATINAL DE BRUXELLES
VROEGMARKT VAN BRUSSEL



Vroegmarkt van Brussel



JAARVERSLAG

2021



Inhoud

1 Voorwoord Pagina 5

2 De vzw MABRU Pagina 6

3 Beheersorganen Pagina 8



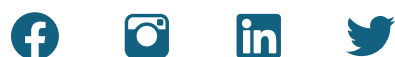
4 Enkele cijfers Pagina 10

5 Hoogtepunten van 2021 Pagina 12

6 Balans 2021 Pagina 16

mabru
MARCHÉ MATINAL DE BRUXELLES
VROEGMARKT VAN BRUSSEL

Werkhuizenkaai 22-23, 1000 Brussel
+32 (0)2 215 51 69
www.mabru.be
mabru@mabru.be



1 Voorwoord



Beste Handelaars, Beste Vrienden van de Markt,

We naderen eindelijk het einde van een onrustige periode als gevolg van de pandemie, die hopelijk achter ons zal blijven. De restrictieve maatregelen verdwijnen geleidelijk, waardoor de handel kan worden hervat.

We waren blij te zien dat de meesten onder u het hoofd boven water hebben kunnen houden. Sommigen onder u zijn zelfs vooruitgegaan en hun bedrijf behoort nu tot de grote kmo's.

Nogmaals, wij zijn trots op onze handelaars. De Brusselse Vroegmarkt heeft zijn nut en zijn essentiële functie in tijden van crisis bewezen. Het waarborgen van de continuïteit van de openbare dienstverlening met behoud van de kwaliteit van de aangeboden producten is en blijft een absolute prioriteit. Het heeft de Belgen nooit aan iets ontbroken, ondanks de gezondheidsomstandigheden.

Die vaststelling kan niet worden gedaan zonder te wijzen op het immense professionalisme van ieder van u. Of het nu gaat om de detailhandelaars of groothandelaars, zonder de producenten te vergeten zonder wie niets mogelijk zou zijn. Het belangrijke logistieke platform voor de agrovoedingssector dat Mabru is, zal de komende jaren nog veel meer veranderingen ondergaan. We moeten op het scherp van de snede staan voor alle werknemers die op onze site werken. Het is van essentieel belang dat wij aantrekkelijk en modern blijven om u te helpen veelbelovende markten te veroveren en een leider te blijven. Dit is een teamprestatie en wij staan meer dan ooit aan uw zijde.

In een tijd waarin de overheid het lokale voedselaanbod steeds meer ondersteunt, is voor de Brusselse Vroegmarkt een steeds belangrijkere rol weggelegd. Al bijna 50 jaar bevindt onze markt zich op enkele kilometers van het centrum van Brussel, een strategische locatie die de levering van de laatste kilometer, een grote uitdaging in het Brussels Gewest, mogelijk maakt.

De toekomst zal voor ons allemaal zonnig zijn en onze opdracht van openbare dienstverlening zal steeds meer worden erkend door allen die bij onze activiteiten betrokken zijn.

Hoogachtend,

De voorzitter,
Sevket TEMİZ

De directeur-generaal,
Laurent NYS

2 De vzw MABRU in enkele woorden

De Vroegmarkt van Brussel, eerste groothandelsmarkt van België, is bestemd voor de distributie van voornamelijk voedingsproducten aan de aankopers uit groot- en kleinhandel, de horeca, collectieve keukens en ook ambulante handelaars vanuit het hele land.

Het hoofddoel is het samenbrengen van verschillende operatoren op één plaats om zo de concurrentie te bevorderen, de logistiek te organiseren en de synergie te vergemakkelijken, dankzij de gemeenschappelijke diensten.

Deze operatoren bevorderen zo de uitbreiding van het gamma te koop gestelde producten, waaronder ook de diversiteit van het aanbod en de keuze van de aankopers.

De typische rijkdom aan vakkennis en de expertise van de professionals van de Vroegmarkt van Brussel laat hun toe om hun productaanbod aan te passen aan de verschillende eisen van de consumenten, aan de noden van de kleinhandelaars, en professionals, om een breder assortiment producten voor te stellen.

Haar voornaamste missie is het verzekeren van de levering van verse producten aan het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, maar overschrijdt ook de regionale grenzen. Het bestaan van deze markt, die actief bijdraagt aan de ontwikkeling van de hoofdstad, maakt het dus mogelijk om te voorzien in de behoeften van alle verkoopkanalen, om de verscheidenheid van de distributiekkanalen van verse producten te verzekeren, om deel te nemen aan het behoud van traditionele sectoren en om de landbouwproductie dichterbij de distributie te brengen.

De Vroegmarkt van Brussel is sinds 1973 langs het kanaal gevestigd en is een belangrijke economische speler die deelneemt aan de lokale en regionale ontwikkeling, en die lokale banen creëert voor laaggeschoolde werknemers. Het draagt ook bij tot de duurzame ontwikkeling, zowel op het niveau van de mobiliteit (dankzij de centrale ligging, een echte troef voor de levering van de laatste kilometer, dankzij de concentratie aan spelers en omwille van de nachtelijke openingsuren) en zowel op het gebied van voeding, door te zorgen voor een regelmatige en gecontroleerde distributie van verse producten, voornamelijk lokaal of uit de agrarische regio's van de Europese Gemeenschap.

Mabru vzw is opgericht in 1992 om te beantwoorden aan een behoefte van algemeen nut met commerciële aard. Het beheer van Mabru berust op criteria als rendement, efficiëntie en winstgevendheid. De vzw oefent haar activiteiten uit in een concurrentie markt met alle risico's die verbonden zijn aan haar activiteiten.



MEER DAN
22.000
BEZOEKERS
per maand



TUSSEN
700 & 900

personen werken op de
site, afhankelijk van het
seizoen



8.000 ton
tot
10.000 producten
worden
elke week
op de markt
verhandeld



5 VERKOOPHALLEN



1 LOGISTIEK
GEBOUW



2 CASH &
CARRY

1 PARKING



800
PLAATSEN



op een
site van

14 HECTAREN



MEER DAN
25.000
fotovoltaïsche zonnepanelen
geïnstalleerd op de site



114 BEDRIJVEN
zijn
gevestigd
op de
markt



3 Beheersorganen

De Beheerraad

Sinds 4 september 2019, is de Beheerraad als volgt samengesteld:

Voorzitter

Mijnheer Sevket TEMIZ

Beheerders

Leden van het Permanent Bureau

Mijnheer Mustapha AMRANI
Mijnheer Stefan BOSMANS
Mevrouw Laurence CLAERHOUT
Mijnheer Bernard DHONDT
Mijnheer Michel LEFEVER
Mevrouw Myrna NABHAN
Mijnheer Lionel RIGOLET
Mijnheer Rudi WALDERS

Andere beheerders

Geen leden van het Permanent Bureau

Mijnheer Michel BARNSTIJN
Mijnheer Mohammed MECHBAL
Neemt enkel deel aan de Algemene Vergadering
Mevrouw Dounia MOHAMMADI
Sinds 15 juni 2021
Mevrouw Mie-Jeanne NYANGA-LUMBALA
Tot 15 juni 2021
Mevrouw Stéphanie UNY

Administratief- en technisch team

Mijnheer Laurent NYS
Directeur-generaal

Mevrouw Patricia MUESA LUNGONI
Boekhouding en Human Resources

Mijnheer Michaël DE VETTER
Administratief beheer

Mevrouw Sarah CORTY
Secretariaat en Administratie

Mevrouw Sarah NAKKACH HOMMAN
Secretariaat en Administratie

Mevrouw Anicée HENIN
Communicatie en Secretariaat van de beheersorganen

Mijnheer Thierry BAUDSON
Verantwoordelijke technische dienst

Mijnheer Mehmet AYDIN
Gekwalificeerd arbeider

Mijnheer Brahim SALAH
Arbeider

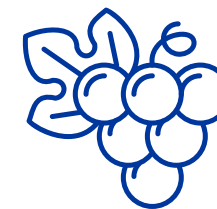
Mijnheer Mezri MOKNI
Arbeider

Mijnheer Saïd GHARBAOUI
Arbeider

Mijnheer Saïd BOUMANI
Arbeider

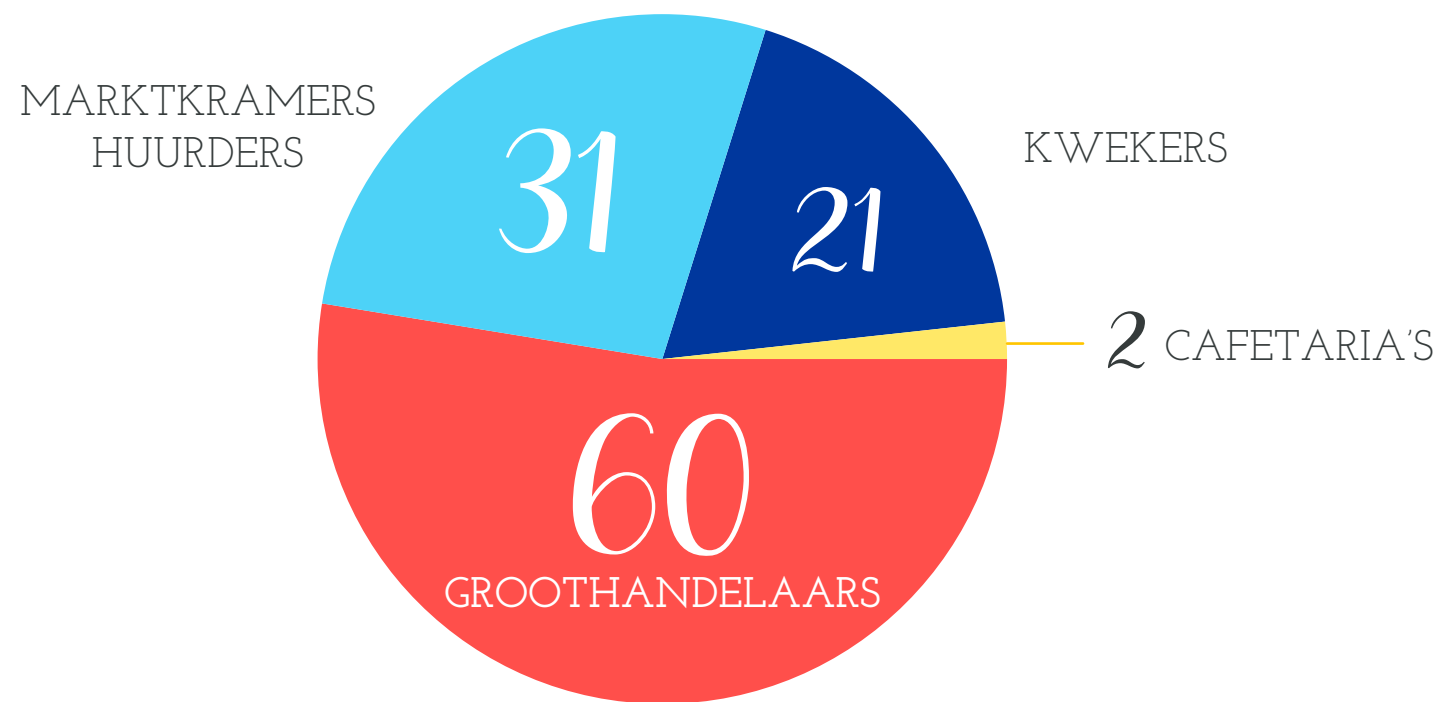
Mijnheer Kazim GUCLU
Arbeider

Mijnheer Mustapha AYDIN
Arbeider

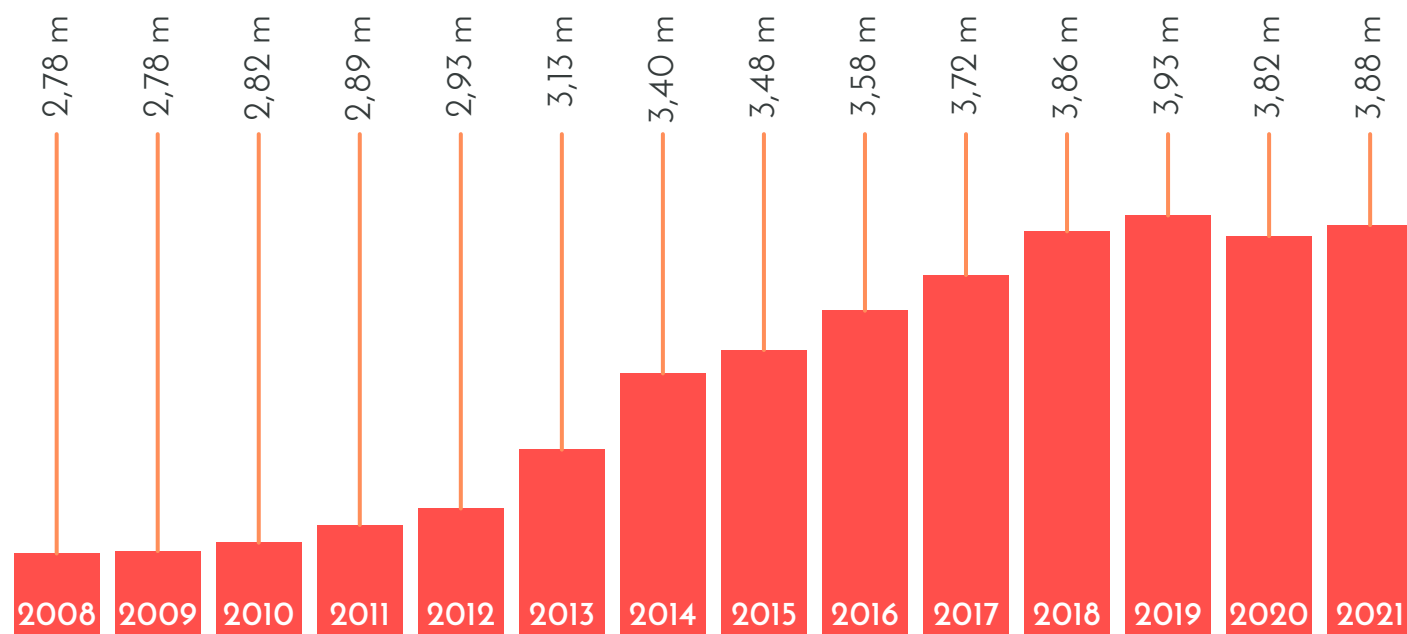


4 De Vroegmarkt van Brussel in cijfers

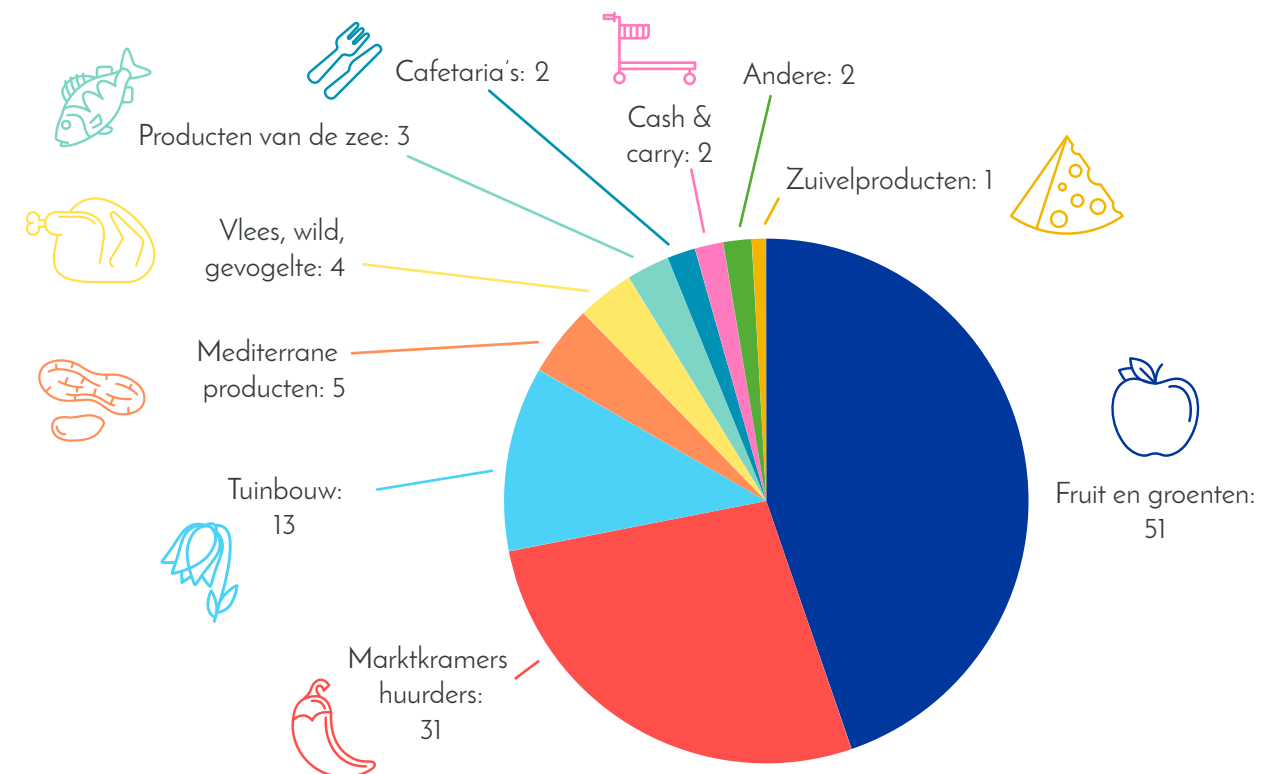
Aantal bedrijven gevestigd op de markt in 2021: 114



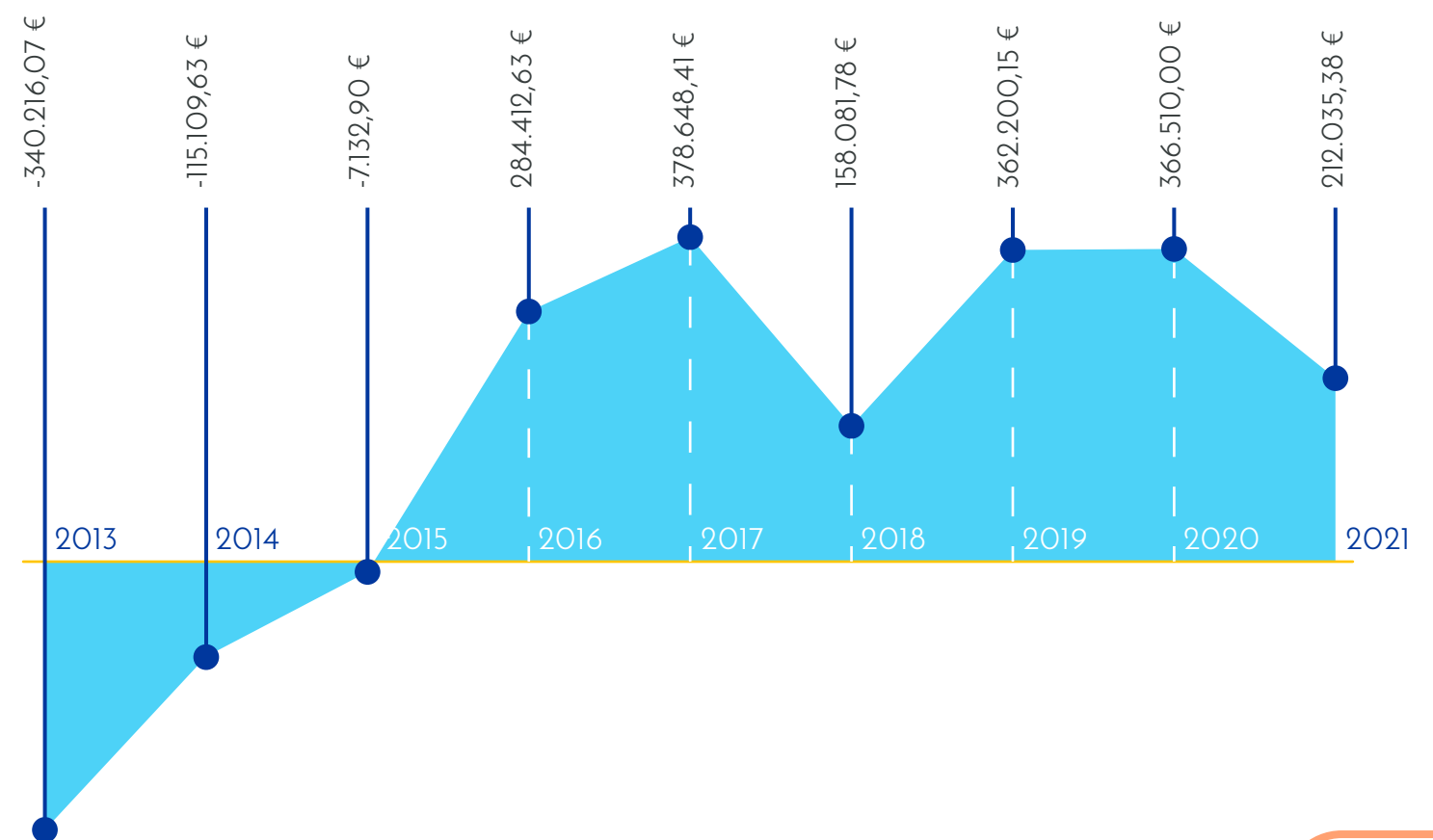
Evolutie van de omzet van de vzw Mabru



De 114 bedrijven gevestigd op de markt in 2021 per sector



Evolutie van de winst van de vzw Mabru



5 Hoogtepunten van het jaar 2021



Manneken-Pis gekleed in de kleuren van Mabru

Op 22 juni 2021 ontving Manneken-Pis een nieuw kostuum van "marktkramer", aangeboden door de vzw Mabru. De kans om het beroep van marktkramer en de 114 kwekers en groothandelaars die van de Vroegmarkt van Brussel deel uitmaken in de schijnwerpers te zetten.

Vergezeld door Delphine Houba, schepen van Cultuur en Toerisme, Fabian Maingain, schepen van Economische Zaken van de Stad Brussel, evenals de Orde van Vrienden van Manneken-Pis, hadden de voorzitter Sevket Temiz en de directeur van de vzw Mabru, Laurent Nys de eer van de presentatie van het 1062ste Manneken-Pis kostuum.

Deze traditie gaat terug tot 1698, toen Maximiliaan II Emmanuel, gouverneur van de Spaanse Nederlanden, het naakte mannetje zijn eerste kostuum schonk.

Manneken-Pis, symbool van de Brusselse folklore sinds 1619, gelegen op een boogscheut van de Grote Markt, wordt beschouwd als de oudste burger van Brussel.

"De markt is verbonden met de geschiedenis van de Stad Brussel, aangezien de Grote Markt de geboorteplaats was van de Vroegmarkt, die tegen het einde van de 11e eeuw werd opgericht. Deze geschiedenis van de markt, van het economische leven van Brussel, is ook altijd verbonden geweest met water, in het bijzonder met de Zenne, dan langs het kanaal aan de Werkhuizenkaai,... het is misschien de link met ons ketje" legt de schepen Fabian Maingain uit.

"De markten in Brussel zijn bijna negen eeuwen Brusselse geschiedenis. Inderdaad, vanaf het begin van de jaren 1100 vinden we geschreven sporen van activiteiten op de voedselmarkt in ons historische centrum. Deze markten zijn geleidelijk essentiële ontmoetingsplaatsen geworden, die in het hele land zijn gegroeid en vermenigvuldigd ...

Ter gelegenheid van dit nieuwe kostuum wil ik alle teams van de Vroegmarkt van Brussel bedanken, die nabijheid centraal stellen in hun project. Zowel qua banen, solidariteitsnetwerken als qua producten", besluit de schepen Delphine Houba.





Hervatting van de bezoeken aan de Vroegmarkt

Na vele maanden zonder bezoek als gevolg van de gezondheidsmaatregelen die de regering had genomen om de pandemie in te dammen, konden we pas in oktober 2021 weer groepen bezoekers verwelkomen op de Vroegmarkt.

De voorzitter van de vzw Mabru, Sevkem Temiz, en directeur Laurent Nys waren verheugd verschillende delegaties te mogen verwelkomen, waaronder de federale minister van Middenstand, Zelfstandigen, Kmo's en Landbouw, David Clarinval, vergezeld door Laurence Claerhout, beheerster van Mabru ⁽¹⁾, de leden van de Commissie voor de Economische Zaken en de Tewerkstelling van het Brussels Parlement ⁽²⁾, alsmede de Brusselse schepen van Economische Zaken, Fabian Maingain, vergezeld door Dounia Mohammadi, de nieuwe beheerster van Mabru ⁽³⁾. Er werden ook andere groepsbezoeken georganiseerd, bijvoorbeeld met de leden van de zakenkring B19 ⁽⁴⁾, of met de leerlingen van het Brussels centrum voor opleiding en perfectionering voor de Horeca, Horeca Forma Be Pro.

Een ander bezoek dat meer media-aandacht kreeg, was dat van voormalig Top Chef-kandidaat en chef Julien Lapraille ⁽⁵⁾, die boodschappen kwam doen op de Vroegmarkt in het kader van het programma 'La Grande Balade', uitgezonden op RTL.



6 Balans op 31 december 2021

ACTIEF

Waarden in euro

VAK 2021 2020

ACTIEF VASTE ACTIVA

20/28 6.983.414,55 7.362.297,76

I. Oprichtingskosten	20		
II. Immateriële vaste activa (bijlage I, A)	21	26.816,84	33.463,40
III. Materiële vaste activa (bijlage I, B)	22/27	6.956.214,48	7.327.918,87
A. Terreinen en gebouwen	22	6.737.015,88	7.123.846,52
1. Volle eigendom van de vereniging	22/91	2.094.079,34	2.159.211,80
2. Andere	22/92	4.642.936,54	4.964.634,72
B. Installaties, machines en uitrusting	23	160.676,87	129.999,32
1. Volle eigendom van de vereniging	231	38.808,22	27.361,77
2. Andere	232	121.868,65	102.637,55
C. Meubilair en rollend materieel	24	58.521,73	74.073,03
1. Volle eigendom van de vereniging	241	58.521,73	74.073,03
2. Andere	242		
D. Leasing en soortgelijke	25		
E. Overige materiële vaste activa	26		
1. Volle eigendom van de vereniging	261		
2. Andere	262		
F. Materiële activa in aanbouw en vooruitbetalingen	27		
IV. Financiële vaste activa (bijlage I, C en II)	28	383,23	915,49

CIRCULERENDE ACTIVA

29/58 1.966.880,89 1.646.781,51

V. Vorderingen op meer dan één jaar	29		
A. Handelsvorderingen	290		
B. Overige vorderingen	291		
Waarvan niet-rentedragende vorderingen of gekoppeld aan een abnormaal lage rente	2915		
VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering	3		
A. Voorraden	30/36		
B. Bestellingen in uitvoering	37		
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar	40/41	660.365,72	569.061,13
A. Handelsvorderingen	40	578.524,87	553.742,18
B. Overige vorderingen	41	81.840,85	15.318,95
waarvan niet-rentedragende vorderingen of gekoppeld aan een abnormaal lage rente	415		
VIII. Geldbeleggingen (bijlage II)	50/53		
IX. Beschikbare waarden	54/58	1.160.750,79	925.524,78
X. Overlopende rekeningen	490/1	145.764,38	152.195,60

TOTAAL ACTIEF

8.950.295,44 9.009.079,27

PASSIEF

Waarden in euro

VAK 2021 2020

MAATSCHAPPELIJK FONDS

10/15 3.845.742,87 3.654.036,08

I. Fondsen van de vereniging	10		
A. Beginvermogen	100		
B. Permanente financiering	101		
III. Herwaarderingsmeerwaarden	12		
IV. Bestemde fondsen (bijlage III)	13		
V. Overgedragen winst	140	3.312.488,16	3.100.452,78
Overgedragen verlies (-)	141		
VI. Kapitaalsubsidies	15	533.254,71	553.583,30

VOORZIENINGEN

16 30.000,00 38.657,20

VII. A. Voorzieningen voor risico's en kosten (bijlage IV)	160/5	30.000,00	38.657,20
B. Voorzieningen voor schenkingen en legaten met terugnemingsrecht (bijlage IV)	168		

SCHULDEN

17/49 5.074.552,57 5.316.385,99

VIII. Schulden op meer dan één jaar (bijlage V)	17	3.817.248,01	4.171.559,76
A. Financiële schulden	170/4	3.633.093,67	4.002.530,42
1. Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke	172/3		
2. Overige leningen	174	3.633.093,67	4.002.530,42
B. Handelsschulden	175		
C. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	176	15.175,00	169.029,34
D. Overige schulden	179	168.979,34	
1. Rentedragend	1790	168.979,34	
2. Niet rentedragend of gekoppeld aan een abnormaal lage rente	1791		
3. Borgtochten ontvangen in contanten	1792		
IX. Schulden op ten hoogste één jaar (bijlage V)	42/48	1.046.934,18	909.771,01
A. Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42	459.064,90	437.605,11
B. Financiële schulden	43		
1. Kredietinstellingen	430/8		
2. Andere leningen	439		
C. Handelsschulden	44	268.694,20	206.145,98
1. Leveranciers	440/4	268.694,20	206.145,98
2. Te betalen wissels	441		
D. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	46		
E. Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	45	301.175,08	266.019,92
1. Belastingen	450/3	114.156,03	174.082,25
2. Bezoldigingen en sociale lasten	454/9	187.019,05	91.937,67
F. Overige schulden	48		
1. Vervallen obligaties en coupons en borgtochten ontvangen in contanten	480/8		
2. Andere diverse rentedragende schulden	4890		
3. Andere diverse niet rentedragende schulden of gekoppeld aan een abnormaal lage rente	4891		
X. Overlopende rekeningen	492/3	210.370,38	235.055,22

TOTAAL VAN HET PASSIEF

8.950.295,44 9.009.079,27

RESULTATENREKENING

Waarden in euro

VAK

2021

2020

I. OPBRENGSTEN EN BEDRIJFSKOSTEN

D

Verkopen en prestaties	70/74	4.369.960,79	4.285.617,70
waarvan Omzet	70	3.882.654,93	3.827.392,11
waarvan Lidgeld, legaten en subsidies	73	30.328,59	187.834,87
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen ; diensten en diverse goederen	60/61	(1.982.036,06)	(1.912.869,27)
A.B. BRUTO BEDRIJFSMARGE (POSITIEF SALDO)	70/61	2.387.924,73	2.372.748,43
BRUTO BEDRIJFSMARGE (NEGATIEF SALDO) (-)	61/70		
C. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (bijlage VI, 2) (-)	62	(1.094.561,75)	(1.054.852,51)
D. Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op vaste activa	630	(683.437,13)	(626.868,47)
E. Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen	631/4	(12.860,61)	13.038,84
F. Voorzieningen voor risico's en kosten (toevoegingen -, bestedingen en terugnemingen +)	635/8	8.657,20	(3.632,20)
G. Andere bedrijfskosten (-)	640/8	(165.257,13)	(111.062,18)
H. Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (+)	649		
BEDRIJFSWINST (+)	70/64	440.465,31	589.371,91
BEDRIJFSVERLIES (-)	64/70		

II. FINANCIËLE OPBRENGSTEN

75

1.200,01

879,79

Financiële kosten (-)	65	(209.453,75)	(226.890,29)
COURANTE WINST (+)	70/65	232.211,57	363.361,41
COURANT VERLIES (-)	65/70		

III. UITZONDERLIJKE OPBRENGSTEN

76

5.671,04

Uitzonderlijke kosten (-)	66	(20.176,19)	(2.522,45)
WINST VAN HET BOEKJAAR (+)	70/66	212.035,38	366.510,00
VERLIES VAN HET BOEKJAAR (-)	66/70		

