

JAARVERSLAG 2014 | VROEGMARKT VAN BRUSSEL





Administratieve zetel van MABRU:

Werkhuizenkaai 22-23 | 1000 Brussel

TEL: +32 (0)2 215 51 69 | FAX: +32 (0)2 245 24 13

mabru@mabru.be | www.mabru.be

Inhoud

Woord van de voorzitter	.05
Missie - Visie	.07
Beheerorganen	.08
Kerncijfers	.11
Hoogtepunten 2014	.12 > .15
Balans op 31 december 2014	.16





Woord

Woord van de Voorzitter

*Beste handelaars,
Beste beheerders,
Beste vrienden van de Vroegmarkt.*

Met veel enthousiasme neem ik deze nieuwe functie van voorzitter vanaf 13 februari 2015 op mij. Ik bekleedde die al eerder, van 2001 tot 2007 om precies te zijn.

Ik heb ook het genoegen te zien dat de markt in goede handen is, namelijk die van Laurent Nys, de nieuwe directeur van de vzw Mabru als opvolger van Marcel Verbelen na diens pensionering op 31 december 2014, en van het hele team.

Ik ben al meer dan 14 jaar lid van de Beheerraad van Mabru en ik wil graag getuigen over de professionele houding die de 113 handelaars die op het terrein aanwezig zijn aannemen. Ik wil hen daar van harte voor bedanken.

Mabru is meer dan ooit een belangrijk economisch hulpmiddel voor het Gewest en het land. De handelaars op de markt staan daarbij op de eerste lijn.

We zullen de reeds ingezette inspanningen verderzetten en we willen nog beter ten dienste staan van de handel om nog van dichtbij de noden van onze gebruikers op te volgen.

Mabru heeft dan ook zijn internetcommunicatie gemoderniseerd.

Vanaf nu is er een nieuwe website waar onze handelaars nog duidelijker in de verf worden gezet.

In 2014 kon Mabru zijn inspanningen voortzetten op het gebied van de strijd tegen de verspilling van voedsel met de ondertekening van een overeenkomst met het OCMW van Brussel teneinde de sector van de voedingshulp te herstructureren met het oog op de duurzaamheid. Daarvoor wordt een duurzame voedingsketen ontwikkeld via een inrichting waar alle onverkochte voorraden fruit en groenten van de Vroegmarkt in Brussel gesorteerd, verpakt en herverdeeld worden. De ingebruikname wordt voorzien in september 2015.

Dit jaar werd ook afgesloten door de aansluiting van de Vroegmarkt van Brussel bij de Federatie van groothandelsmarkten van Frankrijk (FMGF) om het model van de grootmarkt bekend te maken en te verspreiden in het Franse en grensoverschrijdende voedingslandschap.

Via deze aansluiting en door onder meer deel te nemen aan de werkzaamheden van de World Union of Wholesale Markets (WUWM) bekrachtigen wij ons beleid dat bedoeld is om de positie van Mabru op internationaal gebied te verstevigen en ook om de belangrijke rol te behouden in de toelevering van levensmiddelen in ons Gewest en omstreken.

Ik wens u alvast veel leesgenot met ons jaarrapport.



Michel BARNSTIJN

Voorzitter van de beheerorganen
Mabru VZW



mabru

Le pack T
Internet
+ Téléphone
+ TV Num
39
22
23



JOIN THE MICHAMWALD

2

1



Meer dan
22.000
bezoekers per maand.



113
bedrijven zijn gevestigd op
de markt.

Tussen
400
en **500**
personen werken
op de site in functie
van het seizoen.



8.000
tot **10.000**
ton producten
worden elke week
op de markt verhandeld.



5
verkoopshallen,
1 logistiek gebouw en een
parking op een site van 14
hectaren



Geraamde omzet
handelaars op de site:
300 tot 350
miljoen EUR/jaar

Missie-Visie

De Vroegmarkt van Brussel:

Groothandelsmarkt, de Vroegmarkt is
tezelfdertijd:

- > een gediversifieerde aankoopcentrale van
hoofdzakelijk voedingsproducten
- > en een platform met logistieke faciliteiten
voor professionele aankopers van groot- en
kleinhandel, HoReCa en collectieve keukens
evenals ambulante handelaars.

Ze wordt autonoom door de vzw Mabru
beheerd, voor de stad Brussel.

De ambities van Mabru :

Mabru moet een optimale dienstverlening
verzekeren en moet in overleg met de
controle instanties (waaronder het FAVV) en
alle actoren aanwezig op de site, zorgen voor
de kwaliteit en de versheid van de producten,
de voedselveiligheid en het naleven van de
hygiënenormen.

Als openbare speler is Mabru ook een
hulpmiddel voor inrichting en animatie voor de
Stad, het Gewest en zijn omgeving, een actieve
deelnemer aan de duurzame ontwikkeling en
een etalage voor lokale, regionale of Europese
producten op de markt.

Economisch gezien draagt Mabru ook bij tot
de lokale en regionale ontwikkeling en moet zij
de drijvende kracht worden van alle actoren uit
de Brusselse groothandel in de voedingssector.

Beheerorganen

De Beheerraad is als volgt samengesteld:

Voorzitter

M. Laurent NYS ¹

Beheerders die lid zijn van het Permanent Bureau :

Mevr. Delphine HOUBA ²

M. Laurent DELVAUX

M. Michel BARNSTIJN

M. Michel LEFEVER

M. Lionel RIGOLET

M. Hamza FASSI-FIHRI

Andere beheerders (geen lid van het Permanent Bureau) :

Mevr. Marion LEMESRE

Mevr. Mounia MEJBAR

Mevr. Marie-Paule MATHIAS ³

Mevr. Naïma MAËTI ⁴

M. Bernard DHONDT

M. Sevet TEMIZ

M. Charles UYTENDAELE

M. Florent BAUDEWYNS

M. Roger GOESSENS

M. Marc VANDERBORGHT

M. Thierry GEERS

Observator :

M. Patrick MATTELÉ

(ook aanwezig in het Permanent Bureau)

Commissarissen van de Stad Brussel (zetelen in de Beheerraad en in de Algemene Vergadering):

M. Shafik BANDALI

M. Mustafa AMRANI

Administratief-, technisch-, en commercieel team:

Mijnheer Marcel VERBELEN ⁵

Directeur

Mijnheer Thierry VAN DOREN, ir
Technische studies en ontwikkeling

Mijnheer Louis DE SMET
Commercieel en administratief beheer

Mijnheer Daniel LENAERTS
Boekhouding en Human Resources

Mevrouw Nadia VANHAEREN
Secretariaat en Administratie

Mijnheer Michaël DEVETTER
Administratief beheer

Mevrouw Anicée HENIN
Communicatie en secretariaat van de Beheerorganen

Mevrouw Sofia MEDINA
Projectverantwoordelijke

Mijnheer Paul VANDER HAEGHEN ⁶
Technische dienst

Mijnheer Johan VAN WAEYENBERGHE
Technische dienst

Mijnheer Brahim GHANNAN
Technische dienst

¹ Tot 13 februari 2015.

² Sinds 17 juni 2014, in plaats van Christian Van Der Linden.

³ Tot 4 september 2014.

⁴ Sinds 11 december 2014, in plaats van Marie-Paule Mathias.

⁵ Tot 31 december 2014.

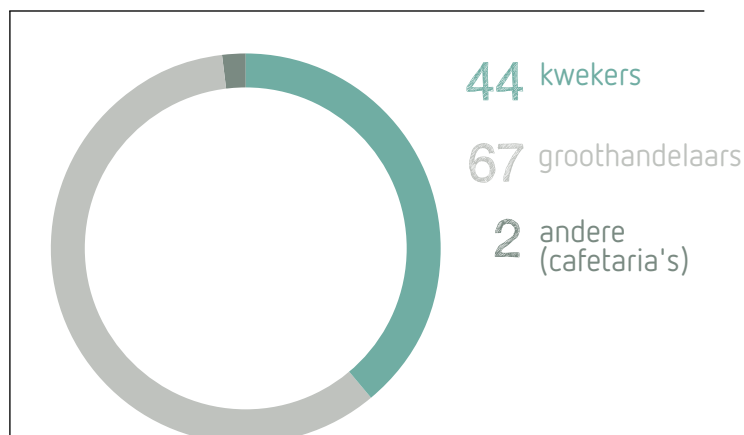
⁶ Tot 31 januari 2014.





Kerncijfers

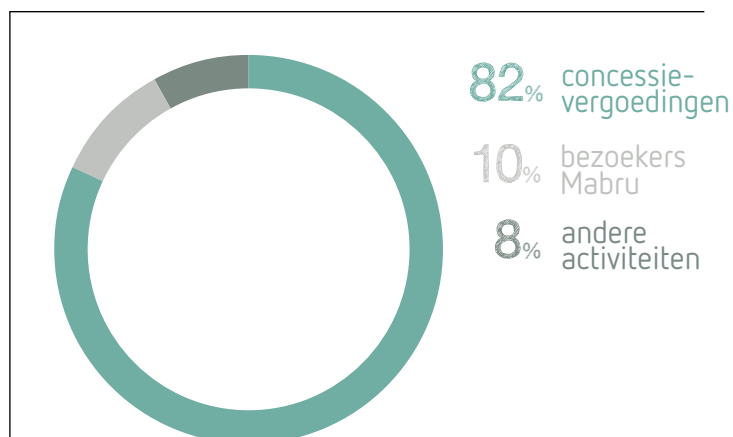
Aantal bedrijven gevestigd op de markt in 2014: **113**



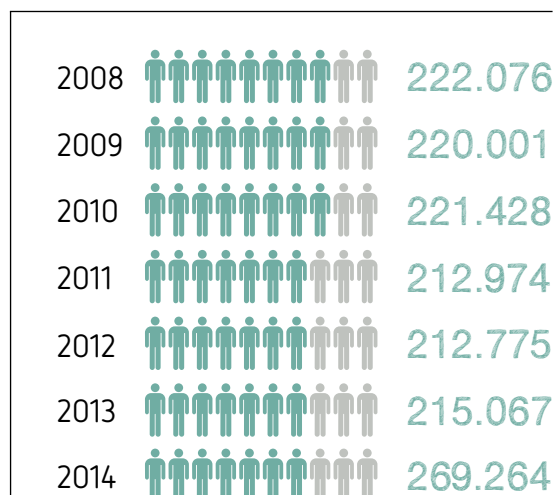
Evolutie van de omzet van de VZW Mabru



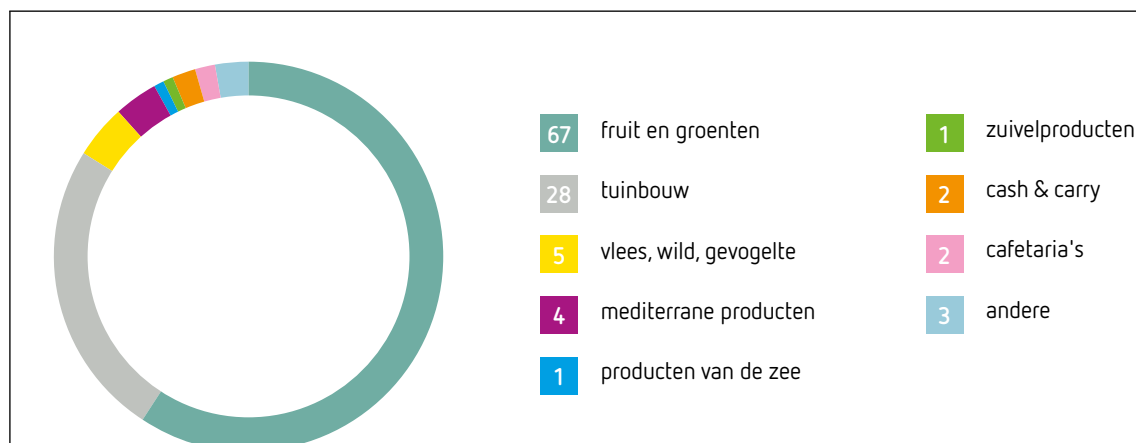
Verdeling van de inkomsten van de VZW Mabru in 2014



Totaal aantal ingangen Mabru



Aantal bedrijven gevestigd op de markt in 2014 per sector



Hoogtepunten

Hoogtepunten 2014

Nieuwe website van Mabru

Sinds 15 april 2014 heeft de vzw Mabru een nieuwe website die bedoeld is om beter tegemoet te komen aan de noden van de klanten van de markt. De site is een professionele etalage voor de activiteiten van de Vroegmarkt en de site werd herwerkt voor een vlotte toegang tot alle nuttige informatie voor de verschillende doelgroepen. Een nieuwe grafische omgeving, een intuïtieve navigatie en herziene ergonomie: alles werd in het werk gesteld om te zorgen voor een gebruiksvriendelijke en snelle toegang tot de informatie.

Deze site maakt deel uit van de innovatie-inspanningen die worden geleverd om de

kwaliteit en de beschikbaarheid van de informatie te verbeteren over de handelaars, de toegankelijkheid maar ook het nieuws van de markt. Daarom is het nu ook mogelijk om een product te zoeken bij de 113 bedrijven van de markt via een zoektab en de lijst met handelaars van de markt af te drukken.

Daarnaast heeft de Vroegmarkt ook zijn intrede gedaan op de sociale netwerksites, zoals Twitter, LinkedIn en Facebook. Zo kunnen we de internetgebruikers steeds onmiddellijk en beter op de hoogte houden over nieuwtjes vers van de markt.



Bezoek van de ministers Onkelinx, Vanhengel en Gosuin



Op 18 februari 2014 hebben de voorzitter en de directeur van de vzw Mabru Mevrouw Laurette Onkelinx, Vice-eerste minister en minister van Sociale zaken en volksgezondheid, belast met Beliris en Culturele Instellingen kunnen verwelkomen, vergezeld van de Schepen van Financiën, Toerisme en Personeel van de Stad Brussel, Mijnheer Philippe Close.

Mijnheer Guy Vanhengel, Brussels minister van Begroting en Financiën is de markt komen bezoeken op 25 februari 2014, vergezeld van Mevrouw Els Ampe, Schepen van Mobiliteit, Openbare Werken en Wagenpark van de stad Brussel en vergezeld van zijn medewerkers.

Deze ontmoetingen hebben hen toegelaten om de Brusselse Vroegmarkt te laten ontdekken en om dit instrument te leren kennen dat belangrijk is inzake tewerkstelling (400 tot 500 personen op de site).

Elk van hen heeft blijk gegeven van een grote belangstelling, zowel vanuit een sociaal en economisch oogpunt, als vanuit een gastronomisch oogpunt.

Volgend op zijn aantreden in juli 2014 heeft Mijnheer Didier Gosuin, minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

belast met Tewerkstelling, Economie en Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp, vergezeld van één van zijn raadsmanen in economie ook op 21 oktober 2014 de markt bezocht.

Bij deze gelegenheid heeft de directie van Mabru over de toekomstige ontwikkelingsprojecten van de markt gesproken en het accent gelegd op de nuttigheid van de markt op gebied van het leveren van voedsel zowel voor het Brussels Gewest als voor het ganse land.



Bezoek van de markt in het kader van Proef Brussel

Proef Brussel, geïnitieerd door de internationale organisatie Slow Food, brengt in de loop van het ganse jaar restauranthouders-ambassadeurs samen die lokale seizoensproducten van de beste kwaliteit op hun kaart zetten.

Ter herinnering, Slow Food werd opgericht om de effecten van fast food en het verdwijnen van lokale voedseltradities tegen te gaan en om de burgers aan te

moedigen om hun voedsel, de afkomst en de smaak ervan, alsmede de impact van onze voedselkeuzes op de wereld te begrijpen.

Proef Brussel zet ook de kwekers en verwerkers in de spotlichten via « de lekkere wandelingen », die plaatsvonden van 3 tot en met 5 oktober. Op het programma tijdens deze driedaagse: degustatie-workshops, opendeurdagen bij Brusselse

ambachtslui en handelaars, ontmoetingen met kwekers, kooklessen, proefsessies van Belgische wijnen en tal van andere boeiende activiteiten.

Ter gelegenheid van de “lekkere wandelingen” werd een begeleid bezoek aangeboden op zaterdag 4 oktober aan het grote publiek. Een vijftigtal bezoekers was er aanwezig.



Creëren van luifels in vervanging van de oude koelcellen

Sinds meerdere jaren zijn de koelcellen gebouwd aan de achterzijde van de hallen D, E en F verouderd. Deze toestand heeft trouwens de impuls gegeven om een nieuwe loods te bouwen, die loods C is geworden, operationeel sinds juni 2013.

Na de inhuldiging van loods C, zodra de huurders van de koelcellen waren geïnstalleerd, was het nodig om die oude koelcellen te verwijderen.

Bij het zien van de structuur van de installaties, tijdens de werkzaamheden voorafgaand aan de afbraak, werd er besloten om het dak ervan te behouden om er drie overdekte laad- en loszones van te maken voor de klanten en de handelaars van de markt.

De koelcellen werden ontmanteld, de luifels herschilderd en voorzien van verlichting om het de gebruikers van de markt mogelijk te maken om beschut tegen slecht weer te werken, wat voor meer comfort voor allen zal zorgen.

Recuperatieproject van onverkochte producten met het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Brussel

De voedselhulp neemt gestaag toe en wordt verleend aan meer dan 30.000 mensen die in zeer precaire omstandigheden leven in Brussel. Al meer dan 10 jaar schenken verschillende concessiehouders van Mabru onverkochte producten die nog consumeerbaar zijn aan het Resto du Coeur van Laken.

In 2013 verklaarde meer dan 60% van de concessiehouders van Mabru zich bereid om hun onverkochte of onverkoopbare producten te schenken aan een structuur in de sociale economie die opgericht is op de site van Mabru om onverkochte groenten en fruit te verzamelen met het oog op gratis herverdeling aan de sector van de Brusselse voedselhulp.

Om deze samenwerking te ondersteunen en voedselverspilling met elkaar te verzoenen, heeft de vzw Mabru in september 2014 een overeenkomst gesloten met het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn (OCMW) van Brussel. Dit centrum zal de mogelijkheden bestuderen om het systeem voor de recuperatie, verwerking, verpakking en verdeling van onverkochte producten van de Brusselse Vroegmarkt bestemd voor de sector van de voedselhulp te structureren.

Het project rekt op de actieve medewerking van de handelaars van de markt die een belangrijk aandeel van de



Brusselse voedingssector vertegenwoordigt. Het zal in september 2015 van start gaan.



Nieuwe externe stockagezones voor de bloemenhal

Sinds de maand april 2014 is de bloemenhal uitgerust met twee nieuwe externe stockagezones. De firma's Wouters WDM en Selina beschikken nu over een externe oppervlakte van respectievelijk 72 en 36 m², waar zij hun buitenplanten kunnen opslaan, wat de besproeiing en ventilatie ervan vergemakkelijkt.

De onderneming W&H van de Vroegmarkt behaalt de eretitel "Hofleverancier"

Op maandag 24 november 2014 ontving Koning Filip de familie Vereeken-Van Nieuwenhove, gevestigd op de Vroegmarkt, op het Koninklijk Paleis ter gelegenheid van hun toetreden tot de kring van gebrevetteerde hofleveranciers.

De onderneming W&H, gespecialiseerd in de verkoop van wild en gevogelte, werd meer dan 30 jaar geleden in Buggenhout (Oost-Vlaanderen) opgericht. In 1987 vestigde de familie zich in de buik van Brussel in hal F om daar een magazijn te openen van 245 m².

W&H breidde uit en beslaat momenteel 760 m² verkoopoppervlakte en dit op een steenworp van het Koninklijk Paleis.

De onderneming is een gevestigde waarde dankzij haar cliënteel samengesteld uit de grootste meesterchefs uit het ganse land.

Volgens Marie-Louise Vereeken, uitbaatster van de onderneming W&H, betekent dit letterlijk "de bekroning van hun werk".





Hoogte- punten

Hoogtepunten 2014

Vertrek op pensioen van de directeur Marcel Verbelen

Er wordt een belangrijke bladzijde omgeslagen voor de vzw Mabru en de Vroegmarkt van Brussel met het vertrek op pensioen van de directeur Marcel Verbelen.

Zijn bijdrage tot de ontwikkeling van de markt, namelijk zijn bepalende rol in de oprichting van de vzw, wordt ruim erkend door de actoren van de markt maar eveneens door de vertegenwoordigers van de Stad Brussel.

Het is in 1989 dat Marcel Verbelen, attaché bij het kabinet van de heer Fernand Lefère, toenmalig schepen van financiën, zich als technisch directeur bij het administratief team heeft gevoegd, belast met het beheer van de Vroegmarkt.

Tot dan beheerd door de financiële dienst van de Stad Brussel, organiseert de Vroegmarkt zich sinds 1992 onder de verantwoordelijkheid van de vzw Mabru, waarvan de organen zijn samengesteld uit vertegenwoordigers van de handelaars en van de Stad Brussel.

Marcel Verbelen bevindt zich op die manier aan het hoofd van de vzw Mabru met als opdracht toe te zien op de goede werking ervan en deze zeer belangrijke socio-



Marcel Verbelen en Laurent Nys

economische tool te dynamiseren. De Stad Brussel blijft de eigenaar van de 14 hectaren terrein en de daarop gevestigde gebouwen van de markt.

Marcel Verbelen verlaat de marktwereld niet volledig, want in september 2014 is hij als erelid verkozen van de World Union of Wholesale Markets (WUWM), waar hij reeds deel van uitmaakte als lid sinds 1991 en als lid van het Directiecomité sinds 2006.

Balans

Balans op 31 december 2014

ACTIEF

	Vak	2014	2013
ACTIEF VASTE ACTIVA	20/28	7.594.234,87	7.777.495,78
I. Oprichtingskosten	20		
II. Immateriële vaste activa	21	73.326,21	79.969,46
III. Materiële vaste activa	22/27	7.520.326,99	7.696.944,65
A. Terreinen en gebouwen	22	7.463.327,23	7.606.807,65
1. Volle eigendom van de vereniging	22/91	7.463.327,23	7.606.807,65
2. Andere	22/92		
B. Installaties, machines en uitrusting	23	28.655,30	45.533,44
1. Volle eigendom van de vereniging	231	28.655,30	45.533,44
2. Andere	232		
C. Meubilair en rollend materieel	24	28.344,46	44.603,56
1. Volle eigendom van de vereniging	241	28.344,46	44.603,56
2. Andere	242		
D. Leasing en soortgelijke	25		
E. Overige materiële vaste activa	26		
1. Volle eigendom van de vereniging	261		
2. Andere	262		
F. Materiële activa in aanbouw en vooruitbetalingen	27	0,00	0,00
IV. Financiële vaste activa	28	581,67	581,67
CIRCULERENDE ACTIVA	29/58	2.062.267,61	2.251.161,57
V. Vorderingen op meer dan één jaar	29		
A. Handelsvorderingen	290		
B. Overige vorderingen	291		
waarvan niet-rentedragende vorderingen of gekoppeld aan een abnormaal lage rente	2915		
VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering	3		
A. Voorraden	30/36		
B. Bestellingen in uitvoering	37		
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar	40/41	324.724,90	441.756,53
A. Handelsvorderingen	40	282.357,30	249.011,25
B. Overige vorderingen	41	42.367,60	192.745,28
waarvan niet-rentedragende vorderingen of gekoppeld aan een abnormaal lage rente	415		
VIII. Geldbeleggingen	50/53		
IX. Beschikbare waarden	54/58	1.728.828,53	1.806.339,58
X. Overlopende rekeningen	490/1	8.714,18	3.065,46
TOTAAL ACTIEF		9.656.502,48	10.028.657,35

PASSIEF

	Vak	2014	2013
MAATSCHAPPELIJK FONDS	10/15	2.322.122,69	2.464.235,32
I. Fondsen van de vereniging	10		
A. Beginvermogen	100		
B. Permanente financiering	101		
II. Herwaarderingsmeerwaarden	12		
III. Bestemde fondsen	13		
IV. Overgedragen winst	140	1.606.530,90	1.721.640,53
Overgedragen verlies (-)	141		
V. Kapitaalsubsidies	15	715.591,79	742.594,79
VOORZIENINGEN	16	0,00	0,00
VI. A. Voorzieningen voor risico's en kosten	160/5	0,00	0,00
B. Voorzieningen voor schenkingen en legaten met terugnemingsrecht	168		
SCHULDEN	17/49	7.334.379,79	7.564.422,03
VII. Schulden op meer dan één jaar	17	6.006.982,00	6.249.375,75
A. Financiële schulden	170/4	5.883.640,82	6.147.987,35
1. Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke	172/3	5.883.640,82	6.147.987,35
2. Overige leningen	174		
B. Handelsschulden	175		
C. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	176		
D. Overige schulden	179	123.341,18	101.388,40
1. Rentedragend	1790	106.701,18	85.848,40
2. Niet rentedragend of gekoppeld aan een abnormaal lage rente	1791		
3. Borgtochten ontvangen in contanten	1792	16.640,00	15.540,00
VIII. Schulden op ten hoogste één jaar	42/48	1.173.630,25	1.214.358,17
A. Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42	328.484,71	313.173,69
B. Financiële schulden	43		
1. Kredietinstellingen	430/8		
2. Andere leningen	439		
C. Handelsschulden	44	594.120,33	593.114,35
1. Leveranciers	440/4	588.129,29	587.443,31
2. Te betalen wissels	441	5.991,04	5.671,04
D. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	46		47.298,06
E. Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	45	237.825,21	260.772,07
1. Belastingen	450/3	109.173,73	115.956,78
2. Bezoldigingen en sociale lasten	454/9	128.651,48	144.815,29
F. Overige schulden	48	13.200,00	
1. Vervallen obligaties en coupons en borgtochten ontvangen in contanten	480/8	13.200,00	
2. Andere diverse rentedragende schulden	4890		
3. Andere diverse niet rentedragende schulden of gekoppeld aan een abnormaal lage rente	4891		
IX. Overlopende rekeningen	492/3	153.767,54	100.688,11
TOTAAL VAN HET PASSIEF		9.656.502,48	10.028.657,35

RESULTATENREKENING

	Vak	2014	2013
I. Opbrengsten en bedrijfskosten	D		
Verkopen en prestaties	70/74	3.883.088,28	3.665.437,32
waarvan Omzet	70	3.406.489,33	3.138.739,31
waarvan Lidgeld, legaten en subsidies	73	112.049,47	290.284,46
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen ; diensten en diverse goederen	60/61	1.848.341,36	2.052.747,77
A.B. BRUTO BEDRIJFSMARGE (POSITIEF SALDO)	70/61	2.034.746,92	1.612.689,55
C. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	62	1.169.904,63	1.210.738,65
D. Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op materiële en immateriële vaste	630	493.640,19	342.249,83
E. Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen	631/4	18.245,72	18.541,55
F. Voorzieningen voor risico's en kosten (toevoegingen, bestedingen en terugnemingen)	635/8	144.475,72	-121.368,05
G. Andere bedrijfskosten	640/8		145.521,48
H. Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	649		
BEDRIJFSVERLIES (-)	64/70		
II. Financiële opbrengsten	75	7.076,66	8.383,97
Financiële kosten	65	309.818,13	233.323,93
COURANTE WINST (+)	70/65		
COURANT VERLIES (-)	65/70	-94.260,81	-207.933,87
III. Uitzonderlijke opbrengsten	76	4.784,32	3.169,44
Uitzonderlijke kosten	66	25.633,14	135.451,64
WINST VAN HET BOEKJAAR (+)	70/66		
VERLIES VAN HET BOEKJAAR (-)	66/70	-115.109,63	-340.216,07